



Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу
(Центрнедра)

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

М С К

серия

0 7 0 4 4

номер

В Р

вид лицензии

Выдана **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ"

данную лицензию)
(ООО "УК "КОМФОРТ")

в лице

генерального директора

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Дмитрюка Игоря Станиславовича

с целевым назначением и видами работ **геологическое изучение недр и
добыча подземных вод**

Участок недр расположен

в г.о. Щелково

(наименование населенного пункта,
Московской области

района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **3, 6**

Участок недр имеет статус **геологического, горного отвода** (№ прилож.)

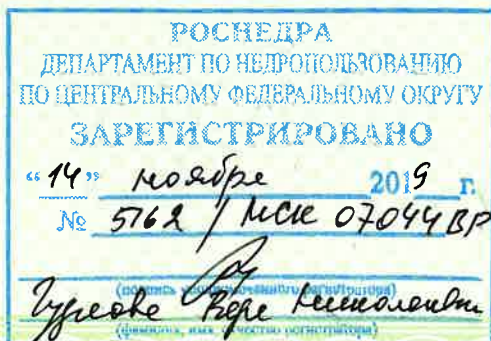
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии

01.11.2024 г.

(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 3 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____

(название документов, количество страниц)
Копии писем Минприроды России, ФБУ ТФГИ, УФСБ России,

МИНОБОРОНЫ РОССИИ, Минэкологии Московской области

8 лист.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
Начальник Центрнедра

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Савицкий Мечислав Феликсович

Подпись

М. п., дата



УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Пользователь недр: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ» (ООО «УК «КОМФОРТ»)**.

1.2. Участок недр, предоставленный в пользование: участок недр в г.о. Щелково Московской области.

1.3. Целевое назначение – геологическое изучение и добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой КП «Лосиный парк-2».

1.4. Орган, предоставивший лицензию: *Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра)*.

1.5. Основание предоставления права пользования недрами: *решение комиссии, принятое в соответствии с п. 3 ст. 10.1. Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (протокол от 29.10.2019 № 10 -МСК)*.

1.6. Основание оформления лицензии: *Приказ Центрнедра от 01.11.2019 № 246* (приложение № 2 к лицензии).

1.7. Сведения о предыдущих пользователях участков недр.

Ранее на данный участок недр лицензии не оформлялись.

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

2.1. Схема расположения участка недр и описание пространственных границ содержится в приложении 3 к лицензии. Сведения об участке недр приведены в приложении 6 к лицензии.

Площадь участка недр составляет 0,06 га.

2.2. Статус участка недр.

2.2.1. На период геологического изучения участку недр придается статус геологического отвода с ограничением по глубине *подошвой верхнекаменноугольного водоносного комплекса*.

2.2.2. После выполнения оценки запасов и согласования технического проекта на разработку пресных подземных вод участкам недр придается статус горного отвода. Горный отвод для добычи подземных вод по площади совпадает с согласованными границами первого пояса зоны санитарной охраны существующих скважин, с ограничением по глубине *подошвой верхнекаменноугольного водоносного комплекса*.

3. Границы земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Срок выполнения работ на участке недр

4.1. Подготовка и утверждение в установленном порядке *проекта работ по геологическому изучению недр* (поискам и оценке запасов месторождений подземных вод), получившего положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» - *не позднее 01.05.2020 г.;*

4.2. Государственная регистрация работ по геологическому изучению недр в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: *не позднее 01.11.2020 г.*;

4.3. Представление подготовленных в установленном порядке материалов *по результатам геологического изучения недр* (поисков и оценки запасов месторождений подземных вод) на *государственную экспертизу запасов подземных вод* в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» *не позднее 01.11.2021 г.*

4.4. Срок подготовки и утверждения технического проекта разработки месторождения подземных вод, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», *не позднее 01.11.2022 г.*

5. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями

5.1. Пользователь недр обязан уплачивать установленные законодательством Российской Федерации платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками.

5.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование предоставленным участком недр на стадии поисков и оценки запасов подземных вод в следующих размерах:

Год действия лицензии	Ставка платежа за 1 км ² в год (руб.)
1-й	86,40
2-й	86,94
3-й	97,20
4-й	102,6
5-й	135,0

5.3. Пользователь недр обязан уплачивать водный налог за фактически добытый объем подземных вод в соответствии с действующим законодательством.

6. Согласованный объем добычи подземных вод

6.1. Добыча подземных вод разрешается после выполнения п.4 условий пользования недрами.

6.2. Недропользователь имеет право добывать подземные воды из *верхнекаменноугольного водоносного комплекса* для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой КП «Лосиный парк-2».

Заявленный водоотбор – *608 м³/сут.*

7. Право собственности на добытые подземные воды

Добытые из недр питьевые и/или технические подземные воды являются собственностью Недропользователя.

8. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования

8.1. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.

8.2. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений

полезных ископаемых, государственного мониторинга состояния недр, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.

9. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

9.1. Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

9.2. Охрана подземных вод должна осуществляться в соответствии с утвержденными законодательством РФ правилами охраны подземных водных объектов.

9.3. Пользователь недр обязан проводить мониторинг состояния подземных вод по следующему регламенту:

- по суммарному объему добычи подземных вод – за каждый период в 1 месяц;
- по глубине положения уровня – не реже одного раза в месяц;
- по перечню показателей качества подземных вод:
 - ✓ для питьевых - по перечню показателей рабочей программы производственного контроля качества питьевых подземных вод - в соответствии с требованиями законодательства РФ, но не реже одного раза в год.

Сроки начала осуществления мониторинга подземных вод на участке недр не позднее **6 месяцев** с начала эксплуатации водозабора.

Регламент проведения мониторинга подземных вод уточняется в составе проекта разработки месторождения.

10. Отчетность

10.1. Пользователь недр обязан не позднее 20 января года, следующего за отчетным, предоставлять «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» по форме, утвержденной законодательством РФ.

10.2. Пользователь недр обязан не позднее 22 января года, следующего за отчетным, предоставлять «Сведения об использовании воды» по форме, утвержденной законодательством РФ.

10.3. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в уполномоченный центр Государственного мониторинга состояния недр отчет о результатах ведения мониторинга подземных вод.

11. Дополнительные условия

11.1. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящих Условиях пользования недрами, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

11.2. По остальным вопросам, не предусмотренным настоящими Условиями пользования недрами, следует руководствоваться действующим законодательством.

11.3. Любые изменения, дополнения или упразднения Условия пользования недрами должна оформляться в виде изменений и дополнений в условия действующей лицензии на право пользования недрами в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Право пользования недрами, приобретённое в соответствии с настоящей лицензией, не может быть передано третьим лицам, в том числе в порядке переуступки прав, установленном гражданским законодательством, лицензия не может быть передана третьим лицам, в том числе в пользование.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20 и 21 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случаях нарушения Пользователем недр существенных условий лицензии, указанных в пунктах 4, 5, 9 и 10 настоящих Условий пользования недрами.

Комплект документов находится в территориальном фонде геологической информации по адресу: 117105, Москва, Варшавское шоссе, 39а и ФГБУ «РОСГЕОЛФОНД» по адресу: 123007, Москва, ГСП, ул. 3-я Магистральная, 38.

Начальник

Департамента по недропользованию
по Центральному федеральному округу

САВИЦКИЙ

МЕЧИСЛАВ ФЕЛИКСОВИЧ



Приложение 2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ПРИКАЗ

г. МОСКВА

01.11.2019

№ 246

Об оформлении лицензий на право пользования недрами, о внесении изменений в условия пользования недрами, о переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 10.1 Закона РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах», на основании Протокола Центрнедра № 10-МСК от 29.10.2019, приказываю:

Отделу лицензирования Центрнедра (Глухова Т.С.) обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензий на право пользования недрами:

- ООО «УК «АВЕНЮ-СЕРВИС», г.о. Истра, с целью добычи пресных подземных вод, сроком на 23 года.
- ЗАО «АКВАСТОК», участки Чемодурово, Фетровая фабрика, Старофедотовский Воскресенского района, с целью добычи пресных подземных вод, сроком на 20 лет.
- ЗАО «АКВАСТОК», участки Лесной, Сабурово, Федино Воскресенского района, с целью добычи пресных подземных вод, сроком на 20 лет.
- ЗАО «АКВАСТОК», участок Цементгигант Воскресенского района, с целью добычи пресных подземных вод, сроком на 20 лет.
- МУП «БАЛАШИХИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ», г.о. Балашиха, с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод, сроком на 5 лет.
- МУП «ПТК», г. о. Кашира, с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод, сроком на 5 лет.
- ООО «ТТК», Серпуховский район, с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод, сроком на 5 лет.
- ИП Ковальчук В.А., Каширский район, с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод, сроком на 5 лет.
- ООО «РЕМТАРА», Сергиево-Посадский район, с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод, сроком на 5 лет.
- ФГКУ КОМБИНАТ «СОСНОВКА» РОСРЕЗЕРВА, Шатурский район, с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод, сроком на 5 лет.

- МСК 06323 ВЭ, выданную МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в связи со сменой наименования юридического лица.
- МСК 06725 ВЭ, выданную МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в связи со сменой наименования юридического лица.
- МСК 06726 ВЭ, выданную МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в связи со сменой наименования юридического лица.
- МСК 06633 ВЭ, выданную МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в связи со сменой наименования юридического лица.
- МСК 06238 ВЭ, выданную МУП ЦМР «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в связи со сменой наименования юридического лица.

4. Руководствуясь пунктами 7, 9 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации от 21.02.92 №2395-1 «О недрах», на основании Протокола Центрнедра № 10-МСК от 29.10.2019 приказываю:

Досрочно прекратить право пользования недрами, предоставленное:

- ООО «Балашихинский Водоканал» лицензией МСК 02693 ВЭ.
- ООО «РЕМГАРА» лицензией МСК 03291 ВЭ.
- ГУП МО «МОСТРАНСАВТО» лицензией МСК 06139 ВЭ.
- ГБУЗ МГОБ № 62 ДЗМ лицензией МСК 04337 ВЭ.
- МУП «Видновское ПТО ГХ» лицензией МСК 05896 ВЭ.
- МУП «Водоканал» лицензией МСК 01361 ВЭ.
- ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» лицензией МСК 00619 ВЭ.

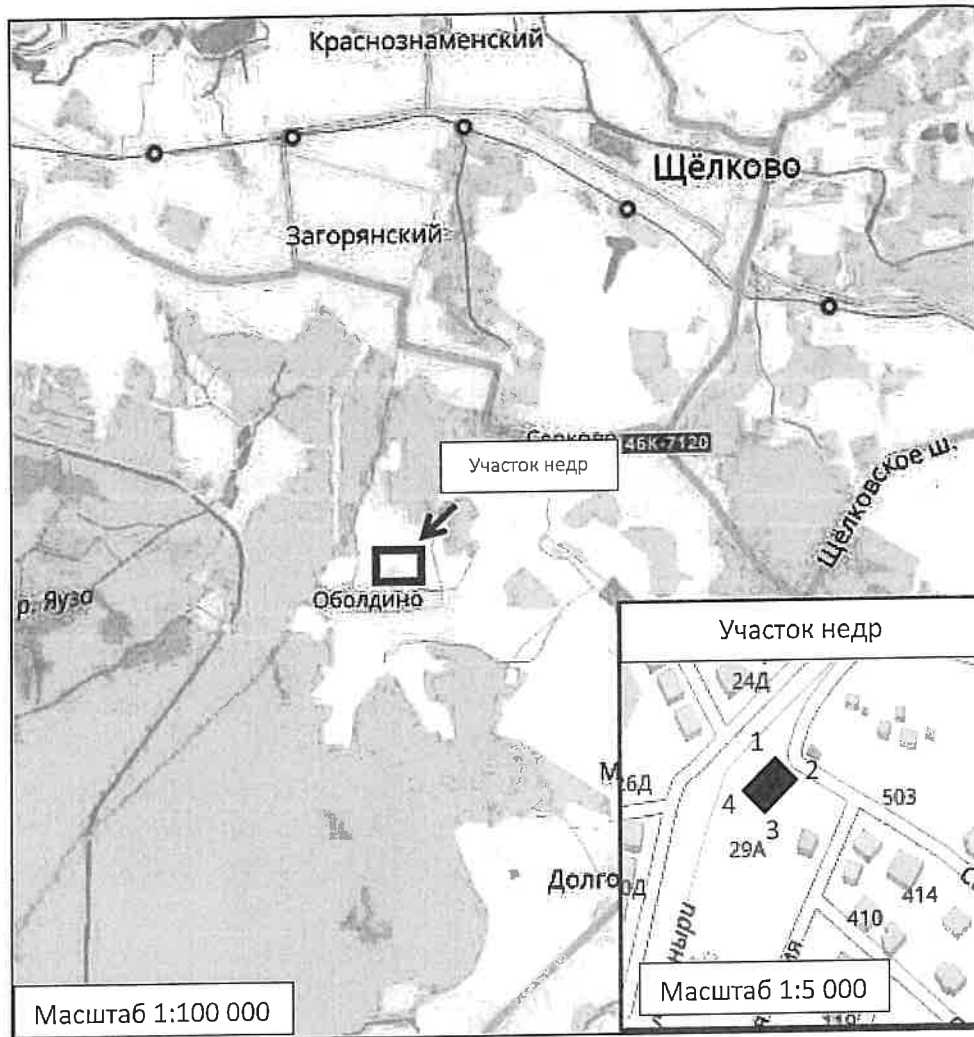
5. Отделу лицензирования Центрнедра (Глуховой Т.С.) в установленный срок внести изменения в реестр лицензий, а также настоящий приказ довести до сведения заинтересованных органов государственной власти, предприятий и организаций.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



М.Ф. Савицкий

**Схема расположения участка недр ООО «УК» Комфорт»
в КП «Лосиный парк-2» Щёлковского района Московской области**



**Координаты угловых точек участка недр
(система координат СК-42)**

Номер точки	С.Ш.			В.Д.		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	55	53	21.82	37	57	05.49
2	55	53	21.34	37	57	06.29
3	55	53	20.67	37	57	05.04
4	55	53	21.15	37	57	04.26

Границы горного отвода в разрезе: верхняя – поверхность земли, нижняя – подошва верхнекаменноугольного водоносного комплекса
Площадь участка недр: 0,06 га

Генеральный директор
ООО «УК» Комфорт»

_____/И.С. Дмитриук/
м.п.

Протокол № 4



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "УК "Комфорт"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

31 октября 2012 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 2 5 0 5 0 0 1 0 7 8 8

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Главный государственный налоговый инспектор

Ильичева Инна Евгеньевна

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 50 № 013231013

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение 5

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	2	5	0	5	0	0	1	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 31 октября 2012 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области

5	0	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	0	5	0	1	0	0	6	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	0	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника
инспекции



Морозова Елена Викторовна



серия 50 № 012321529

КОПИЯ ВЕРНА

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Участок недр в административно-территориальном отношении расположен:

Район (районы): Щелковский район.

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Схема расположения участка недр приведена отдельным документом.

Участок недр включает один водозаборный узел. Всего 3 скважины. Запасы подземных вод не утверждались.

Геологическая характеристика участка недр:

Скважины пробурены на эксплуатацию верхнекаменноугольного водоносного комплекса.

Геологическое строение и гидрогеологические условия близлежащего района хорошо изучены. На этапе подсчета запасов должны быть обоснованы проектные нагрузки на каждую из скважин. Окончательный режим эксплуатации должен быть определен при разработке технического проекта водозабора.

Качество подземных вод удовлетворяет требованиям санитарных норм, кроме:

- верхнекаменноугольный водоносный комплекс: цветность, мутность, запах, железо, барий;

С целью доведения качества воды до санитарных норм предусмотрены индивидуальные системы водоподготовки на каждом объекте водоснабжения.

Санитарно-эпидемиологическая характеристика участка недр

Границы испрашиваемого участка недр позволяют организовать зону санитарной охраны первого пояса. Для обоснования зон санитарной охраны планируется разработать проекты зон санитарной охраны с получением санитарно-эпидемиологического заключения о его соответствии санитарным нормам.

Генеральный директор
ООО «УК «Комфорт»



Дмитрюк И.С.

Характеристика водозаборного узла "Лосиный парк-2" ООО "УК "Комфорт"

№ п/п	№ по ГVK	№ скважины по паспорту	Местоположение скважины	Координаты		Год бурения	Абс. отметка устья скважины, м	Глубина скважины по паспорту, м	Эксплуатируемый водоносный горизонт	Глубина залегания кровли водоносного горизонта, м	Статический уровень на момент бурения, м (дата)	Водоотбор, м ³ /сут	Допустимое понижение ст.уровня от поверхности земли, м
				С.Ш.	В.Д.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Лосиный парк-2													
1	-	1	Московская область, Щелковский р-н, КП "Лосиный парк-2"	55°53' 21,42"	2012	151,0	109,70	СЗкст	72,20	н/д	н/д	н/д	
		37° 56' 58,53"		2019									
2	-	2	Московская область, Щелковский р-н, КП "Лосиный парк-2"	55°53' 21,25"	2012	151,00	115,60	СЗкст	72,10	н/д	н/д	н/д	
		37° 56' 58,81"		2019									
3	-	3	Московская область, Щелковский р-н, КП "Лосиный парк-2"	55°53' 21,63"	2012	151,00	50,30	СЗг-Р1а	38,20	н/д	н/д	н/д	
		37° 56' 58,94"		2019,00									

14	Возраст и мощность перекрывающего водоупора, м	Обеспеченность скважины ЗСО 1-го пояса, радиус зоны, м	Марка насоса	Отклонение химических показателей воды от СанПин 2.1.4.1074-01	Конструкция скважины по паспорту
			Глубина загрузки насоса, м		
	14	15	16	17	18
Посиный парк-2					
глина С3сс			ЭЦВ 8-40-120	Железо 0,52±0,11 (ПДК 0,3)	р.ч. в интервале 74,8-82,1 м; 92,0-96,7 м; 106,3-109,7 м L=15,4 м
21,9			-		
глина С3сс			ЭЦВ 8-40-120	Железо 0,49±0,10 (ПДК 0,3)	р.ч. в интервале 75,5-82,7 м; 92,4-96,8 м; 107,1-112,6 м L=17,1 м
21,4	20,0x30,0 м		-		
глина J2-3к-ох			ЭЦВ 6-16-75	Железо 3,7±0,6 (ПДК 0,3) Цветность 44±9 (ПДК 20) Мутность 54±8 (ПДК 2,6) Привкус 4 (ПДК 2)	р.ч. в интервале 38,3-50,3 м L=12,0 м
10,8			-		

Примечание 7

**СПРАВКА
о выдаваемых ранее лицензиях**

Ранее на рассматриваемый участок недр, предприятию ООО «УК «Комфорт», лицензия на право пользования недрами не выдавалась.

**Генеральный директор
ООО «УК «Комфорт»**



Дмитрюк И.С.

Притомские

КАРТОЧКА ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации краткое:

ООО «УК «Комфорт»

Наименование организации полное:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт»

Юридический адрес: 141181, Московская область, Щелковский р-н, г.п. Щелково, кв-л Заповедный Парк, ул.Грибная, д.2, офис 15

Почтовый адрес: 141100, Московская обл, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.3, а/я 1452

Свидетельство о регистрации серия 50 №013231013 от 31.10.2012г, выдано Межрайонной Инспекцией ФНС №16 по Московской области

ИНН : 5050100673 КПП: 505001001

ОГРН: 1125050010788

ОКПО: 18077552 ОКТМО: 46659101

р/с 40702810640000002931

в Сбербанке России (ПАО)

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Генеральный директор: Дмитрюк Игорь Станиславович

Генеральный директор
ООО "УК "Комфорт"
И.С.Дмитрюк



Приложение 9

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Департамент по недропользованию по
Центральному федеральному округу
(Центрнедра)
Варшавское ш., д. 39-а,
г. Москва, 117105

16 августа 2019 г. № 141/1/9/8466

2947 - Центр
1296 -
1950 -

28 0724 13

В Департаменте имущественных отношений Минобороны России рассмотрены обращения Центрнедра от 29.04.2019 № 04-07/2947, 04-07/2952, 04-07/2950, 04-07/2955 и 04-07/2963 (далее – Обращения) о наличии участков недр федерального значения, при пользовании которыми необходимо использовать земельные участки из состава земель обороны, в границах участков недр, указанных в Обращениях и расположенных в Курской и Московской областях.

По информации (письмо от 04.06.2019 № 6/3939), поступившей из ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России, испрашиваемые участки недр в границы военных лесничеств не входят.

Согласно информации (письмо от 25.06.2019 № 141/1/9/8466), поступившей из ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – Учреждение), испрашиваемые участки недр расположены в границах земельных участков, которые Учреждению не передавались, отдельными приказами за Учреждением не закреплялись.

В соответствии с позицией (письмо от 24.05.2019 № 312/1/4824) Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации в границах испрашиваемых участков недр объекты военной инфраструктуры, используемые в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, отсутствуют.

Заместитель директора Департамента
имущественных отношений

В.Шишов

2355 -
2363 -

Парфюмникова Н. В.



Федеральное агентство по недропользованию

Федеральное бюджетное учреждение
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному
округу»)

Адрес: 117105, Москва, Варшавское шоссе, 39а

Почтовый адрес: 117105, Москва, а/я 35

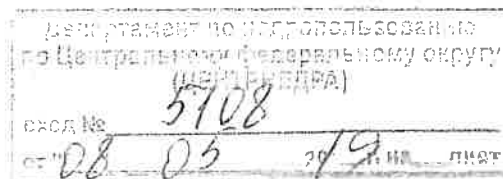
Телефон (495) 989-72-90

Факс (495) 989-72-91

E-mail: fgu@ctfi.ru

от 07.05.2019 № 568
на № 04-04/2958 от 29.04.2019

Информация об участках
недр ООО «УК» Комфорт»
Московская область



Уважаемый Мечислав Феликсович!

На Ваш запрос от 29.04.2019 г. № 04-04/2958 о предоставлении информации сообщая, что по материалам, хранящимся в ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» на 29.04.2019 г., в границах участка недр пресных подземных вод **ООО «УК» Комфорт»** в КП «Лосинный парк» и КП «Лосинный парк-2», расположенных в Щелковском районе Московской области в указанных координатах, разведанные запасы твердых полезных ископаемых, подземных вод и углеводородного сырья, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых – **отсутствуют**.

Директор

И.В. Бурмистров

геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от запрашиваемого участка недр пресных подземных вод ООО «УК «КОМФОРТ» зарегистрированы следующие лицензии:

- МСК 04106 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.09.2012, срок окончания действия лицензии 01.10.2022, участок недр расположен в пос. Загорянский. Лицензия выдана ТСЖ «Соколовское 1» (1 скважина);

- МСК 00755 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.12.2005, срок окончания действия лицензии 01.11.2023, участок недр расположен в пос. Оболдино. Лицензия выдана ОАО «Лакокраска» (2 скважины);

- МСК 90112 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.07.2016, срок окончания действия лицензии 01.05.2041, участок недр расположен в д. Серково. Лицензия выдана ООО «Красный луч» (1 скважина);

- МСК 03848 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.05.2012, срок окончания действия лицензии 01.05.2022, участок недр расположен в д. Оболдино. Лицензия выдана ООО «Цветочный остров» (1 скважина).

Министерством зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в районе размещения участка недр пресных подземных вод ООО «УК «КОМФОРТ», не устанавливались.

Данными о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области и его территориальные отделы.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, участок недр пресных подземных вод ООО «УК «КОМФОРТ» в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления.

По имеющейся в Министерстве информации, указанный участок недр на особо охраняемых природных территориях местного значения не располагается.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Мособлархитектуры Московской области рассматриваемый участок недр, расположенный на территории КП «Лосиный парк», расположен вне границ водоохраных зон.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Мособлархитектуры Московской области рассматриваемый участок недр, расположенный на территории КП «Лосиный парк-2», расположен в водоохранной зоне ручья без названия, протяженность водного объекта составляет менее 10 км.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс) устанавливается следующая ширина водоохранной зоны рек или ручьев в зависимости от их протяженности:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

При размещении земельных участков в водоохранной зоне водных объектов при определении цели их использования необходимо руководствоваться статьями 6 и 65 Водного кодекса.

Положениями части 2 статьи 65 Водного кодекса установлено, что в границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Положением части 6 статьи 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Заместитель Председателя Правительства
Московской области – министр экологии и
природопользования Московской области



Д.А. Куракин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел: (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

04.08.2019 № 15-46/18623

на № _____ от _____

Департамент по недропользованию
по Центральному федеральному
округу

Варшавское шоссе, д. 39-а,
г. Москва, 117105

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу от 29.04.2019 № 04-07/2957 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых участков недр и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые участки, расположенные в Щелковском районе Московской области, с географическими координатами, указанными в письме от 29.04.2019 № 04-07/2957, находятся в границах охранной зоны национального парка «Лосиный остров».

В силу пункта 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными участками территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги

субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории



И.В. Шмаков



Грибанов
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСБ России)**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

28.05.2019 № 105/5/2019/6
г. Москва, 101000

Начальнику Департамента
по недропользованию
по Центральному федеральному
округу

М.Ф САВИЦКОМУ

На № 04-07/2959 от 29.04.2019

Уважаемый Мечислав Феликсович!

Сообщаем Вам, что УФСБ России по городу Москве и Московской области (далее – Управление) не имеет земельных участков, находящихся в пользовании и расположенных в Московской области, на указанных в запросе участках недр.

Информацией в отношении наличия или отсутствия земельных участков из состава земель иных подразделений органов безопасности в границах указанных в запросе участках недр Управление не располагает.

Заместитель начальника Управления

[Handwritten signature]
И.А. Грибанов

